



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2460/03.04.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 214-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение «Изграждане на обслужващ път»

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 62788.24.125, с площ 669 кв. м, нива, местност "Клиселика", землище с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложители: "КМАРТ ИНВЕСТМЪНТС" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Съборни" № 31А;
"НИКОЛАУ 2006" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Съборни" 31А;
"ТЕРОСКИПУ 2006" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Съборни" 31А.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на път с твърда настилка, дължина 200 м и ширина 3,0 м, за осигуряване достъп до имоти, собственост на възложителите, за които има одобрени инвестиционни предложения за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 място - "Батова" (код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10 "д" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху потенциална защитена зона "Батова" – планираната територия е в близост до регулацията на с. Рогачево и е антропогенно повлияна; няма да бъдат унищожени типове природни местообитания на растителни видове от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие и приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници; няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство;
3. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич;
4. По реда на Закона за устройство на територията има издадено Разрешение № 30/16.01.2007 г. на кмета на община Балчик за изработване на ПУП-ПЗ на "обслужващ път" в обхвата на имота;
5. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Балчик и с. Рогачево, а на засегнатата общественост – чрез обява, поставена в кметството на с. Рогачево. В РИОСВ-Варна няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата:16.....05.2007 г.

